

Büroflächen, Steinstr., BT: B,C und D



Objekt	Gewerbezentrum Johannis
Adresse	Steinstraße 19-21 / Wiesentalstraße 32-40
Standort	90419 Nürnberg

Fläche kann individuell gestaltet werden.

Nutzungstyp	Büro, Praxis
--------------------	--------------

Personenaufzug

Individueller Ausbau möglich

Elektroinstallation OHNE EDV über sichtbare Kabelpritschen und sichtbare Aufputzinstallation sind im Standardangebot enthalten u.v.m.

* Der Energieausweis nach § 16 EnEV 2014 für dieses Immobilienobjekt ist bereits beauftragt, die energetischen Daten des Objektes werden sobald möglich in dieser Anzeige wiedergegeben. *

Nutzfläche	612 m ²
Raumanzahl	0

Ebene

5. OG

Lage

- Hervorragender Anschluss zu allen Ausfallstrassen und Stadt-/ Bundesautobahnen rund um Nürnberg über den Nordwestring (ca. 500m)
- Verkehrsgünstige Lage zu den Hauptbahnhöfen Nürnberg und Fürth
- U-Bahn-, Straßenbahn- und Omnibushaltestellen in unmittelbarer Nähe
- Kurze Wege zum Stadtzentrum - und damit zu allen Behörden, Banken , etc.
- Sehr gute Parkmöglichkeiten

Steinstraße 19 - 21

Preis

9,50â Euroâ +â NKâ 1,80â Euro/ mÂ²â zzgl.â gesetzl.â MwSt.